

**ЗАКОН МОНГОЛИИ
“О СВОБОДНОЙ ЗОНЕ”**

28 Июня 2002г.

г.Улан-Батор.

Глава первая

Общие положения

Статья 1. Цель Закона

1.1. Цель настоящего Закона заключается в регулировании отношений, связанных с определением правовых основ образования свободной зоны, ее форм, компетенции управления, сферы деятельности, функционирования систем контроля, налогообложения, таможенного режима.

Статья 2. Законодательство о свободной зоне

2.1. Законодательство о свободной зоне было принято на основе Конституции Монголии, настоящего Закона и других законодательных актов, принятых в соответствии с ними.

2.2. Если международным договором, заключенным Монголией предусмотрено иное толкование, чем в настоящем Законе, применяются положения международного договора.

2.3. Иные отношения, за исключением предусмотренных законодательством о свободной зоне, регулируются соответствующим законодательством Монголии.

Статья 3. Свободная зона и ее формы

3.1 “Свободной зоной” называется часть территории Монголии с особым режимом инвестиционной, хозяйственной деятельности, которая находится вне таможенной территории для таможенного и другого налогообложения.

3.2 Свободная зона имеет следующие формы: торговую, производственную, сельскохозяйственную, экономическую и туристическую.

3.3 В свободной торговой зоне осуществляется деятельность по хранению товаров и продуктов, улучшению их товарного вида, упаковки и сбыту.

3.4 В свободной производственной зоне развивается производство товаров экспортного направления на основе передовой прогрессивной технологии, производится конкурентоспособная на рынке продукция и осуществляется ее сбыт.

3.5 В свободной сельскохозяйственной зоне развивается интенсивное земледельческое и животноводческое производство и осуществляется сбыт продовольственных товаров.

3.6 В свободной туристической зоне создается комплекс обслуживания с соответствующей инфраструктурой, отвечающей требованиям международного стандарта, и оказанием всех видов услуг.

3.7 В свободной экономической зоне осуществляется деятельность, предусмотренная п.п.3.3-3.6 настоящего Закона, в комбинированном или объединенном виде.

Статья 4. Особый режим деятельности в свободной зоне

4.1 В свободной зоне действуют льготные налоговые условия, упрощенный порядок регистрации хозяйственных единиц и режим упрощенного пропуска.

4.2 Пропуск посетителей, товаров, транспортных средств в свободную зону осуществляется только в местах таможенного контроля. Порядок осуществления таможенного контроля в свободной зоне утверждает центральный руководящий таможенный орган.

4.3 Запрещается ввоз в свободную зону товаров, запрещенных провозу через границу Монголии.

4.4 На ввоз товаров в свободную зону из-за границы и на вывоз товаров из свободной зоны за границу не устанавливаются нетарифные ограничения.

4.5 Платежи и расчеты в свободной зоне производятся в национальной и иностранной валютах. В свободной зоне действует особый порядок валютного регулирования, который устанавливается Монголбанком.

Статья 5. Создание, изменение и ликвидация свободной зоны

5.1 Вопросы создания в Монголии свободной зоны, изменения и ликвидации ее форм, места нахождения, размера отводимых свободной зоне территорий, границ решает Государственный Хурал Монголии по представлению Правительства.

ГЛАВА ВТОРАЯ

Руководство свободной зоны

Статья 6. Губернатор свободной зоны

6.1 Губернатор свободной зоны является представителем государства с функцией осуществления государственного административного управления в свободной зоне.

6.2 Губернатора свободной зоны назначает и освобождает от должности Премьер-министр Монголии.

6.3 Губернатор свободной зоны подотчетен Премьер-министру Монголии.

6.4 Губернатор свободной зоны имеет свою администрацию. Верхний предел штатного расписания и бюджета администрации устанавливается Правительством в зависимости от круга деятельности свободной зоны и размера её территории.

6.5 Губернатор свободной зоны пользуется печатью и бланками установленного образца.

Статья 7. Полномочия Губернатора свободной зоны

7.1 Губернатор свободной зоны уполномочен:

7.1.1 Представлять свободную зону по вопросам, связанным с её деятельностью, принимать решения в рамках своей компетенции;

7.1.2 Разрабатывать проекты бюджета, программы развития свободной зоны, организовывать их реализацию после утверждения;

7.1.3 Регистрировать хозяйственные единицы, их подразделения, представительства, желающие инвестировать и осуществлять свою деятельность в свободной зоне;

7.1.4 Заключать договоры и сделки от имени администрации свободной зоны;

7.1.5 Осуществлять политику по вопросам занятости населения и кадрового обеспечения свободной зоны;

7.1.6 Рассматривать ходатайства функционирующих в свободной зоне хозяйственных единиц и организаций по изменению направлений их хозяйственной деятельности;

7.1.7 Принимать решения по вопросам, передачи земли, отведённой в свободной зоне, строений и сооружений находящихся в государственной собственности, для пользования хозяйственным организациям в рамках закона, а также осуществлять соответствующий контроль над выполнением этих решений.

7.1.8 Регулировать деятельность специализированной службы контроля свободной зоны;

7.1.9 Назначать, освобождать от должности генерального менеджера,

7.1.10 Выдавать разрешения на владение, пользование землей на территории свободной зоны гражданам, хозяйственным единицам и организациям;

7.1.11 Активно сотрудничать с советом инвесторов свободной зоны, частными организациями.

7.2 Губернатор свободной зоны может возложить исполнение своих функций, предусмотренных ст.7.1.3 настоящего Закона, на определённую хозяйственную единицу на договорной основе.

7.3 Губернатор свободной зоны издает распоряжения в соответствии с законодательством в рамках своей компетенции. Если распоряжение Губернатора свободной зоны не соответствует законодательству, то внесение поправок или отмена данного распоряжения осуществляется самим Губернатором либо Премьер-министром.

Статья 8. Генеральный менеджер свободной зоны

8.1 Генеральный менеджер свободной зоны является должностным лицом с функцией осуществления хозяйственного управления в свободной зоне.

8.2 Генеральный менеджер свободной зоны отвечает за вопросы социального быта, благоустройства города, землеустройства и осуществляет указанные мероприятия на основе заключения договоров с советом инвесторов и местным административным органом.

8.3 Генеральный менеджер свободной зоны подотчетен Губернатору свободной зоны и обязан ознакомлять совет инвесторов свободной зоны по следующим направлениям:

8.3.1 Программа развития свободной зоны и её реализация;

8.3.2 Реализация инвестиционных проектов;

8.3.3 Некоторые вопросы внешнего сотрудничества свободной зоны.

8.4 Главный менеджер свободной зоны пользуется бланками установленного образца.

Статья 9. Специализированная служба контроля свободной зоны

9.1. В свободной зоне действует самостоятельная специализированная служба контроля. Штатное расписание, организация деятельности специализированной службы контроля устанавливается Правительством в зависимости от формы, местонахождения, особенностей деятельности свободной зоны.

Статья 10. Совет инвесторов свободной зоны

10.1. В целях защиты интересов инвесторов свободной зоны, привлечения инвестиций, содействия развитию свободной зоны и ее пропаганды может быть образован совет инвесторов (именуемый далее как "совет свободной зоны"), состоящий из инвесторов свободной зоны.

10.2. Деятельность совета свободной зоны регулируется уставом, утвержденным собранием.

Статья 11. Бюджет свободной зоны

11.1 Свободная зона имеет самостоятельный бюджет.

11.2 Бюджет свободной зоны утверждается Государственным Хуралом специальным пунктом централизованного государственного бюджета на основе представления Правительства.

11.3 Бюджетные поступления свободной зоны состоят из следующих источников:

11.3.1 Подоходный налог с хозяйственных единиц, организаций и граждан, находящихся в свободной зоне, и взимаемые с них сборы;

11.3.2 Плата за владение, пользование землей, природными ресурсами, строениями государственной собственности, находящимися на территории свободной зоны, а также за оказание услуг;

11.3.3 Целевое бюджетное финансирование из государственного и местного бюджетов для создания свободной зоны;

11.3.4 Помощь и пожертвования хозяйственных единиц, организаций и граждан;

11.3.5 Иные доходы, поступающие в бюджет свободной зоны;

11.4 Из бюджета свободной зоны финансируются следующие расходы:

11.4.1 Текущие расходы;

11.4.2 Расходы по оказанию услуг другим организациям;

11.4.3 Расходы на охрану свободной зоны;

11.4.4 Расходы на содержание специализированной службы контроля.

11.5 Главным распорядителем бюджета свободной зоны является Губернатор свободной зоны.

Статья 12. Механизм взаимодействия Губернатора свободной зоны с местными Хуралом и Главой администрации

12.1 Губернатор свободной зоны оказывает всестороннее содействие в рамках своих полномочий, предоставленных законодательством, местному Хуралу, Главе администрации и сотрудничает с ними по следующим направлениям:

- 12.1.1 Регулирование вопросов регистрации и перемещения граждан;
- 12.1.2 Содействие улучшению социальных, культурных и бытовых условий;
- 12.1.3 Повышение уровня жизни местного населения и их трудоустройства;
- 12.1.4 Внесение определенной части доходов от земельного платежа в местный бюджет. Размер отчислений из бюджета свободной зоны в местный бюджет устанавливает Правительство;
- 12.1.5 Надлежащее использование и охрана земли, ее ресурсов, культурно-исторических памятников;
- 12.1.6 Осуществление совместных проектов и мероприятий по развитию производственной инфраструктуры, имеющих общее значение.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ

Ведение хозяйственной деятельности в свободной зоне

Статья 13. Регистрация хозяйственных единиц в свободной зоне

- 13.1. При регистрации хозяйственных единиц, желающих вести деятельность в свободной зоне, предъявляются следующие требования:
 - 13.1.1. Соответствие вида деятельности форме и направлениям деятельности свободной зоны,
 - 13.1.2. Оснащение прогрессивной технологией, соответствующей национальным и международным стандартам,
 - 13.1.3. Наличие заключения по вопросам экологического мониторинга,
- 13.2. Хозяйственные единицы, желающие вести хозяйственную деятельность в свободной зоне, представляют в администрацию свободной зоны следующие документы для регистрации:
 - 13.2.1. Заявление правомочного лица с указанием организационной формы, наименования, местонахождения, принадлежности хозяйственной единицы к определенному государству, видов деятельности и сроков, этапов вложения капиталов;
 - 13.2.2. Лицензия на ведение предпринимательской деятельности, заверенная нотариатом, в случае если учредителем является юридическое лицо,
 - 13.2.3. Копия удостоверения личности и автобиография, в случае если учредителем является физическое лицо,
 - 13.2.4. Специальная лицензия на ведение хозяйственной деятельности,
 - 13.2.5. Договор, устав,
 - 13.2.6. Разрешение на присвоение названия новой хозяйственной единице, регистрирующейся в свободной зоне
- 13.3. При поступлении заявлений Губернатор свободной зоны рассматривает их и в случае соответствия предусмотренных законом требованиям вопрос о регистрации хозяйственной единицы решается в течение 5 рабочих дней с момента подачи заявления.

Статья 14. Полномочия Губернатора свободной зоны по регистрации хозяйственных единиц

- 14.1. Губернатор свободной зоны при регистрации хозяйственных единиц уполномочен:
 - 14.1.1. Проверить создана ли хозяйственная единица в соответствии с порядком, предусмотренным законом,
 - 14.1.2. Исключить хозяйственную единицу из государственного реестра в случае, если она не приступила к основным видам деятельности, указанным в договоре и уставе, либо к подготовительной работе в течение 1 года со дня регистрации, а

также перерыва в деятельности более чем на 12 месяцев с момента начала деятельности,

14.1.3. Отказать в регистрации по упомянутым ниже основаниям:

14.1.3.1 договор и устав не утверждены в соответствии с порядком, предусмотренным законом,

14.1.3.2 деятельность не соответствует профилю свободной зоны,

14.1.3.3 совпадение названий

14.1.3.4 недееспособность учредителя.

Статья 15. Хозяйственная деятельность в свободной зоне

15.1. В свободной зоне можно вести хозяйственную деятельность, указанной в ст.3 настоящего Закона. В свободной зоне можно заниматься всеми видами услуг в сферах производственной, социальной и рыночной инфраструктуры.

15.2. Вопрос о ведении в свободной зоне деятельности, запрещенной законом, решает Государственный Хурал.

Статья 16. Земельные отношения в свободной зоне

16.1. Правительство согласовывает вопрос установления размера, границ территории, отводимой свободной зоне, с Хуралом данного аймака и представляет соответствующий проект в Государственный Хурал.

16.2. Решение о передаче земли во владение, пользование гражданам, хозяйственным единицам и организациям принимает Губернатор свободной зоны. В решении указывается площадь и срок владения, пользования землей. Администрация свободной зоны заключает договор с владельцем или пользователем земли.

16.3. Правительство может устанавливать платежи за владение, пользование землей гражданами, хозяйственными единицами и организациями в зависимости от местонахождения, видов деятельности свободной зоны на основе базовых расценок, предусмотренных Законом Монголии о земельных платежах.

Статья 17. Налогообложение и освобождение от него в свободной зоне

17.1. Налогообложение и освобождение от него при ввозе товаров в свободную зону:

17.1.1. Ввозимый из-за границы на территорию свободной зоны товар не облагается импортной пошлиной, налогом на добавленную стоимость и специальным налогом,

17.1.2. Товары, ввезенные с таможенной территории в свободную зону с уплатой импортной пошлины, налога на добавленную стоимость и специального налога, не облагаются экспортной пошлиной,

17.1.3. При ввозе товара монгольского производства, подлежащего к уплате экспортной пошлины, с территории таможни на территорию свободной зоны, после уплаты экспортной пошлины налог на добавленную стоимость возвращается,

17.2. Налогообложение и освобождение от него при вывозе товаров из свободной зоны:

17.2.1. При вывозе с территории свободной зоны и ввозе данного товара на

территорию таможи он подлежит обложению импортной пошлиной, налогом на добавленную стоимость, специальным налогом,

17.2.2. Ввоз товаров, указанных в ст.17.1.2. настоящего закона, из свободной зоны на таможенную территорию не облагается импортной пошлиной, налогом на добавленную стоимость, специальным налогом,

17.2.3. При обратном ввозе из свободной зоны на таможенную территорию монгольский товар не облагается импортной пошлиной и специальным налогом. При этом возвращается экспортная пошлина, но уплачивается налог на добавленную стоимость,

17.2.4. При экспортных поставках из свободной зоны за границу товар не подлежит налогообложению. Товар подлежит к уплате экспортной пошлины только в исключительных, указанных законом случаях.

17.3. Вопрос оказания других льгот и освобождения от уплаты налогов, за исключением предусмотренных ст.17.1. и 17.2. настоящего Закона, определяется законом с учетом местонахождения и вида деятельности свободной зоны.

17.4. Монгольским и иностранным юридическим и физическим лицам, заключившим договор на владение, пользование землей в свободной зоне, могут быть предоставлены льготы или освобождение от земельного платежа на определенный срок при выполнении ими договорных обязательств по пользованию, владению и охране земли.

17.5. Вопросы об установлении льгот, освобождении от земельного платежа, его сроков и размеров решает Государственный Хурал по представлению Правительства.

Статья 18. Охрана и пропуск в свободную зону

18.1. Свободная зона относится к особым государственным объектам.

18.2. Охрану и пропуск в свободную зону осуществляют внутренние войска.

---oooOooo---